



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
35000 Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, u postupku prodaje imovine vlasništva stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, 3. studeni 2021.

r i j e š i o j e

I - Oglašava se nevažećom prodaja dijela imovine vlasništva stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, koju čini nekretnina označena sa kč.br. 3388/1, hotel br. 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod

za iznos kupoprodajne cijene od 8.080.455,50 kuna.

II - Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja, ponoviti prvu elektroničku javnu dražbu koju je FINA objavila u pozivu za sudjelovanje u prvoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 30531, a radi prodaje nekretnine opisane u točki I ovog rješenja. Prodaja se ima obaviti pod istim uvjetima, osim u dijelu koji se odnosi na visinu jamčevine koju su ponuditelji dužni prije dražbe uplatiti na poseban račun Financijske agencije, i to sada u iznosu od 1.074.727,40 kn (jedanmilijunsedamdesetičetiritisućesedamstotinadvadesetisedam kuna i četrdeset lipa). i na rok uplate kupovnine od 30 dana koji se sada ima računati počev od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

III - Jamčevina u iznosu 107.472,74 kn koju je ponuditelj BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o. Slavonski Brod uplatio radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi, zadržava se na računu FINE sve do unovčenja nekretnine te će služiti za troškove nove prodaje i namirenje eventualne razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV - Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

V - Ovo rješenje dostavlja se FINI radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-793/2019-46 od 14. lipnja 2021. ponuditelju BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o. Slavonski Brod, Petra Svačića 1 B, OIB 19117921591, dosuđena je nekretnina vlasništva stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju, označena sa kč.br. 3388/1, hotel br. 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul. 3765 k.o. Slavonski Brod za ponuđeni iznos kupovnine od 8.080.455,50 kn.

2. Protiv navedenog rješenja ponuditelj BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o. podnio je žalbu iz razloga što se ne može utvrditi ukupan iznos koji je dužan kao kupac platiti s obzirom na mogućnost korištenja pretporeza, odnosno utvrđivanja prijenosa porezne obveze, a niti to proizlazi iz elaborata i nije navedeno u zaključku o prodaji.

3. O toj žalbi svoju odluku donio je Visoki trgovački sud RH posl. br. PŽ-3608/2021-2 od 21. srpnja 2021. kojom je žalba ponuditelja odbijena te je potvrđeno rješenje o dosudi koje je postalo pravomoćno s danom donošenja drugostupanjske odluke.

4. S obzirom da je u međuvremenu dostavljena obavijest FINE iz koje je proizlazilo da do dana 19. srpnja 2021. nije evidentirana uplata na račun Agencije s osnova kupovnine koju je ponuditelj BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o. bio dužan uplatiti, to je sud temeljem odredbe čl. 106 st. 2 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 73/17, 131/20, dalje OZ) donio rješenje posl. br. St-793/2019-54 od 27. srpnja 2021. kojim je prodaju oglasio nevažećom.

5. Protiv tog rješenja ponuditelj BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o. ponovo je izjavio žalbu u kojoj se poziva na pravomoćno rješenje o dosudi o čemu nema saznanja jer na pobijano rješenje još nije dobio odluku drugostupanjskog suda niti je ta odluka objavljena na e-Oglasnoj ploči suda te smatra da nije obavezan uplatiti kupovninu temeljem nepravomoćnog rješenja o dosudi, a da je rok za plaćanje kupovnine sud trebao vezati za pravomoćnost rješenja.

6. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-4308/2021-2 od 9. rujna 2021. povodom žalbe ponuditelja ukinuto je rješenje ovog suda od 27. srpnja 2021. te je predmet vraćen na ponovni postupak uz obrazloženje da je ovaj Sud pobijanu odluku donio prije nego je rješenje kojim je potvrđeno rješenje o dosudi otpremljeno na prvostupanjski sud i prije nego što je dostavljeno ponuditelju kao podnositelju žalbe te da je ponuditelj bio u pravu kada tvrdi da mu rok za uplatu kupovnine počinje teći od pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno od primitka odluke drugostupanjskog suda na što upućuje odredba čl. 108 st. 1 i 4 OZ-a.

7. Nakon što je Sud zaprimio drugostupanjsku odluku posl. br. PŽ-3608/2021-2 od 21. srpnja 2021. kojom je potvrđeno rješenje o dosudi, isto je objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda s danom 24. kolovoza 2021., te se ima smatrati da je ponuditelju BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o. rješenje dostavljeno istekom

osmog dana od dana objave, slijedom čega proizlazi da mu rok za uplatu kupovnine od 30 dana, teče počev od 2. rujna 2021.

8. Prema obavijesti FINE od 2. studenog 2021. proizlazi da na računu Agencije nije zaprimljena uplata kupovnine ponuditelja BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o. za predmetnu nekretninu, a temeljem rješenja o dosudi posl. br. St-793/2019-46 od 14. lipnja 2021.

9. Kako je odredbom čl. 106 st. 2 OZ-a propisano da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema st. 3 istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, to je valjalo temeljem navedene zakonske odredbe odlučiti kao pod točkom I, II i III izreke rješenja, a kao pod IV odlučeno je na temelju odredbe čl. 103 st. 5 istog Zakona.

U Slavonskom Brodu 3. studeni 2021.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se upućuje ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **eb301-80387**

Kontrolni broj: **01202-fae24-420e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.